



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Orihuela Costa

**Zona :** Playa Flamenca

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2004

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sudeste

**Vistas :** Jardín

**Aparcamiento :** Privado

**Gastos comunidad / al mes €**  
: 30

**Gastos IBI / SUMA € :** 276

**Vivienda :** 101 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 114 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 Km

**Playa :** 2,8 Km

**Golf :** 4 Km

✓ Amueblado

✓ Piscina comunitaria

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Residencial

✓ Cerca del mar

✓ Barbacoa

✓ Garaje

✓ Electrodomésticos

✓ porche

✓ Balcón

✓ Piscina

✓ Aire acondicionado

✓ Jardín

✓ Solarium

✓ Armarios

✓ Lavadero

✓ Zonas Comunes

Esta hermosa casa adosada combina comodidad, estilo y una ubicación privilegiada. Situada en una zona atractiva con acceso a una refrescante piscina comunitaria y plaza de garaje subterránea, es ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones.

En la planta baja te espera un amplio jardín en esquina, perfecto para relajarte o disfrutar de cenas al aire libre. El interior ofrece un salón moderno y luminoso con comedor, cocina independiente totalmente equipada y un aseo en perfecto estado. En la primera planta encontrarás dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño elegante, recientemente renovado. La última planta cuenta con otro dormitorio, un segundo baño renovado con ducha y una terraza soleada con vistas abiertas.

Todas las piezas de mobiliario tienen menos de un año, aportando frescura y modernidad. La ubicación es inmejorable: a pocos pasos del centro comercial Via Park 3 con bares y restaurantes, cerca de supermercados, playas con bandera azul, campos de golf y el famoso La Zenia Boulevard.

**¡Haz realidad tu sueño mediterráneo! Reserva tu visita hoy mismo.**