



**Fastighetstyp :** Fristående villa

**Stad :** Orihuela Costa

**Område :** Campoamor

**Sovrum :** 4

**Badrum :** 5

**Pool :** Nej

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** N/A

**Utsikt :** POOL

**Parkering :** Ja

**Bostadsyta :** 227 m<sup>2</sup>

**Tomtyta :** 676 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 50 Km

**Strand :** 0,8 Km

✓ Möblerad

✓ Grill plats

✓ Trädgård

✓ Golvvärm

✓ Luftkonditionering

✓ Förvarings rum

✓ Larmsystem

✓ Privat Pool

✓ Vitvaror

Vi erbjuder denna imponerande nybyggda villa belägen i Dehesa de Campoamor, bara 800 meter från havet i en exceptionell miljö som kombinerar högkvalitativa stränder, ett hälsosamt klimat och omfattande bekvämligheter, perfekt för att njuta av komfort och livskvalitet nära havet. Endast 800 meter bort ligger de populära Cala de Campoamor och Playa de los Diez Picos. Området är känt för sin avskildhet och lugn. Fastigheten har en tomt på 676 m<sup>2</sup> och en boyta på 227 m<sup>2</sup> fördelad på två våningar. Fyra dubbelrum, fem badrum och en rymlig öppen planlösning mellan vardagsrum, kök och matsal som sträcker sig över 50 m<sup>2</sup>.

Detta hem har ett energieffektivt aerotermiskt system. Köket är fullt möblerat och utrustat med en elegant och funktionell design. Integrerade Bosch-apparater och genomtänkt belysning, som kombinerar spotlights och LED-remsor för att ge både praktisk och estetisk inredning. Dess volymetriska planlösning erbjuder en perfekt balans mellan stil och användbarhet.

En dold dörr i köket leder till tvättstugan, garaget och utomhusbadrummet, lättåtkomligt från bakdörren. Med utmärkt naturligt ljusinsläpp har huset ett rymligt och ljust vardagsrum och matsal tack vare sina stora fönster som visuellt ansluter till utomhusmiljön. Dessutom förstärker golvet, med en sömlös design både inomhus och utomhus, känslan av rymd och utökar utrymmet till det imponerande poolområdet. Villan är fullt utrustad och möblerad med genomtänkta detaljer i varje sovrum, inklusive en walk-in closet i sovrummet.

Badrummen har en exklusiv, specialdesignad design med inbyggda elektriska handdukhängare, förutom utomhusbadrummet. Belysningen är en höjdpunkt, huset har LED-spotlights och -lister och det spektakulära utomhusområdet inkluderar två verandor, en 47 m<sup>2</sup> stor pool med integrerad jacuzzi och strandområde, samt ett elegant chill-out-område i direkt anslutning till poolen. Hela utrymmet är upplyst med LED-lampor strategiskt fördelade över de tre områdena, inklusive upplysta trappor som ger en mysig atmosfär på natten. På övervåningen finns en stor takterrass, perfekt för avkoppling och att njuta av omgivningarna. Som ett perfekt komplement har villan ett stort utekök, designat för oförglömliga stunder med familj och vänner.

Denna villa är designad in i minsta detalj i varje utrymme, med målet att skapa en unik och elegant miljö som förvandlar denna plats till ett drömhjem för dess framtida ägare.

